

附件 1

宣威市征收农用地区片综合地价标准表（2025 年更新调整征求意见稿）

单位：元/亩

| 区片<br>编号                                                    | 区片综合<br>地价 | 农用地（2025 年） |       |       |       |       |       |           | 建设用<br>地 | 未利用<br>地 | 区片范围描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             |            | 耕地          |       |       | 园地    | 林地    | 草地    | 其他农<br>用地 |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                             |            | 水田          | 水浇地   | 旱地    |       |       |       |           |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                             |            | 1.2         | 1     | 1     |       |       |       |           |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| I                                                           | 64000      | 76800       | 64000 | 64000 | 64000 | 38400 | 38400 | 64000     | 64000    | 32000    | 宛水街道:学苑社区、宛水社区、柳林社区、新文社区。 <b>西宁街道:</b> 锦西社区、西苑社区、老堡社区、花椒社区、袁屯社区、马街村、列租村、靖外村、洽坡村、赤水村。 <b>双龙街道:</b> 泰安社区、开源社区、双龙社区、楚圣社区、黄街社区、双圩社区、龙华社区。 <b>虹桥街道:</b> 虹桥社区、月牙社区、北云社区、马房社区。 <b>来宾街道:</b> 宗范社区、虎头社区、后夸村、观云社区、来宾社区、盘龙社区、徐屯村、新田村、普仓村、龙洞村。 <b>板桥街道:</b> 板桥社区、西边社区、庄子社区、下村社区、龙津社区、鸭塘村、耿屯社区、东屯村、歌乐村、永安村、土城村、木乃村、石缸村。 <b>凤凰街道:</b> 朱屯社区、河东社区、所乐社区、大屯社区。 <b>丰华街道:</b> 丰华社区、龙泉社区、西河社区、新南社区、望城社区、祯祥社区。 <b>复兴街道:</b> 龙泽社区、锦秀社区、荣兴社区、锦北社区、复兴社区、左所社区、浦山社区                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| II                                                          | 51000      | 61200       | 51000 | 51000 | 51000 | 30600 | 30600 | 51000     | 51000    | 25500    | <b>羊场镇:</b> 多贝戛村、大松树村、镇兴村、鸡场村、清水村、大田坝村、宗德村、兔场村、英角村、陈湾村、茨营村、小箐村、普瓦村。 <b>落水镇:</b> 落水村、三道村、马图村、火石村、多乐村、滴水村、海子村、瑞硐村、黄路村、灰洞村。 <b>海岱镇:</b> 乐所村、密德村、鼠场村、箐头村、月亮田村、文阁村、羊场村、顾湾村、磨戛村、大栗树村、代坪村、水坪村、岩上村、鲁河村、德来村、腊谷村。 <b>龙场镇:</b> 得所村、乐树村、志戛村、龙林村、联峰村、阿直村、罗营村、黄村、勺姑村、五里村、旧营村、隆庄村、龙场村。 <b>热水镇:</b> 乐迤村、中村、述迤村、柏木村、响宗村、格依村、窑上村、陡沟村、花鱼村、色卡村、吉科村、阿浪村、黎山村、海德村、得德村、岱海村、干海村、秧草村、关营村、热水村、营沟村、建新村                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| III                                                         | 44500      | 53400       | 44500 | 44500 | 44500 | 26700 | 26700 | 44500     | 44500    | 22250    | <b>格宜镇:</b> 启文村、白泥村、龙山村、法戛村、旱稻村、得马村、大坪村、大兴村、石磨村、陆村、翠华村、龙泉村、米茂村、华泽村。 <b>田坝镇:</b> 田坝村、土木村、力行村、石坝村、阿迤村、风景村、腊家村、龙家村、新发村、石塘村、联盟村、新民村、中和村、四坪村、米田村、红岩村。 <b>倘塘镇:</b> 倘塘村、宜木戛村、得宜村、鲁乍村、兴隆村、新堡村、莺窝村、东冲村、启龙村、旧堡村、发赛村、铺子村、茂宗村、三岔村、贝古村、法宏村、松林村、新乐村。 <b>务德镇:</b> 务德村、庶乐村、宏爱村、小街村、庆发村、发图村、拖克村、火姑村、嘎姑村、岔路村、新店村、太阳村、新华村、上坪村、卜戛村、茨戛村、糯戛村。 <b>龙潭镇:</b> 龙潭村、业肥村、新坪村、茨得村、得基村、放马坪村、磨石村、陆泉村、大坡村、新河村、新茂村、新启村、中岭子村、上格村、下格村、打乌村、营上村。 <b>宝山镇:</b> 宝山村、海西村、被古村、厂房村、塘子村、戛立村、德马田村、包村、虎场村、安益村、乐红村、白戛村、太和村、德积村、摩布村、摩戛村。 <b>东山镇:</b> 老营村、坪子村、赤那河村、朝阳村、歌可村、瓦路村、马场村、协法村、八大河村、三乐村、米乐村、镇雄村、格木村、法着村、卡基村、李家村、朱家湾村、芙蓉村、安迪村、火石盆村、恰德村、海那村。 <b>西泽乡:</b> 西泽村、戈平村、石城村、向阳村、新建村、睦乐村、建设村、马戛村、迤必村、和乐村、和睦村、迤那村、瑞井村、新房村、糯着村。 <b>得禄乡:</b> 得禄村、河艾村、大营村、小营村、肥谷村、志度村、迭那村、色空村、务乐村、永乐村 |
| IV                                                          | 36400      | 43680       | 36400 | 36400 | 36400 | 21840 | 21840 | 36400     | 36400    | 18200    | <b>普立乡:</b> 普立村、阿基卡村、迤兴村、鹤谷村、腊龙村、戈特村、老厂村、簸火村、攀枝戛村、官寨村、更底村、格学村、卡乌村。 <b>杨柳镇:</b> 杨柳村、留田村、碗厂村、海庆村、蒋箐村、可渡村、水塘村、围仗村、克基村、和平村。 <b>双河乡:</b> 葛茹村、皂卫村、新寨村、云端村、尖山村、白所村、梨树坪村、豁戛村、杨家村、大桥村。 <b>乐丰乡:</b> 乐丰村、店子村、三联村、前吉村、新月村、邓家村、色官村、明德村、新德村、新村、水炉村、团结村、姑着村、建文村。 <b>文兴乡:</b> 文兴村、着期村、太平村、马龙村、支留村、块塔村、铜店村、米科村、庆底村、白药村、瑞庆村、半山村、火木村、安乐村、塌土村。 <b>阿都乡:</b> 谷兴村、阿都村、同兴村、姜棚村、合庆村、施都村、梨树村、增坪村、银厂村、发吉村、大佐村、荣胜村                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 备注：1.本轮区片范围未进行调整；2.区片范围未描述区域参照数据库中对应的区片标准；3. 地类调节系数与上一轮保持一致 |            |             |       |       |       |       |       |           |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |