

宣威市住房和城乡建设局文件

宣建复〔2021〕12号

宣威市住房和城乡建设局关于 加快南门街片区老旧小区改造的提案 (第32号)的回复

尊敬的孙桂萍委员：

您所提的《关于加快南门街片区老旧小区改造的提案》已收悉，经市住建局认真研究和办理，现回复如下：

一、加强组织领导，规范办理程序

根据《宣威市人民政府办公室关于认真做好2021年人大代表建议政协委员提案办理工作的通知》（宣政办发〔2021〕54号）文件要求和有关会议要求，宣威市住房和城乡建设局对2021年政协提案办理工作高度重视，成立以局长为组长，分管领导为副组长，办公室及局属各单位负责人为成员的政协委员提案办理工作领导小组，具体负责提案的办理工作。研究制定工作方案，召开专题会议对本提案办理工作进行了认真研究和具体安排。

二、深入调查研究，完善办理措施

提案反映宣威市南门街片区居民人口多、居住较为集中、交通拥挤、居民生活极不方便，存在消防安全隐患，提出加快南门街片区老旧小区改造的建议。

宣威市南门街片区属于老城区，建设年代久远，切实存在提案反映的问题。但宣威市南门街片区已纳入棚户区改造实施项目，不再实施老旧小区。目前我市正在实施南门街片区棚改项目，通过棚改项目的推进，将有效缓解南门街片区拥挤问题。

三、增强工作合力，确保办理质量

（一）南门街片区棚改项目推进情况

截至目前，房地产评估、房屋测量、土地测绘机构已完成招标工作，《宣威市南门街片区、东山脚片区城市棚户区改造实施方案》、《宣威市南门街片区、东山脚片区城市棚户区改造房屋征收补偿方案》公开发布，房屋签约工作已启动，项目有序推进。

南门街片区棚户区改造异地安置点为幸福城 H 地块，安置房项目用地约 89.2 亩，安置户数为 1118 户，总建筑面积为 25.7 万平方米（地上建筑面积 20.44 万平方米，地下建筑面积 5.26 万平方米），项目总投资约 8 亿元，截至 2021 年 9 月，幼儿园已建成投入使用，安置房正进行主体施工（完成地上 4 至 5 层浇筑）；回迁安置点 B 地块规划用地约 59.4 亩，总建筑面积 18.4 万平方米（地上建筑面积 14.2 万平方米，地下建筑面积 4.2 万平方米），安置户数 890 户，D 地块规划用地 61.5 亩，总建筑面积 7.4 万平方米（地上建筑面积 5.2 万平方米，地下建筑面积 2.2 万平方米），安置户数 270 户。目前，B、D 地块房屋征收预评估工作已基本

完成，签约工作正常推进。地勘、设计、造价机构招标工作已完成，前期工作已基本就绪，待房屋腾退并拆除后即可进场施工。

（二）下步工作措施

下步工作中，宣威市将进一步加强组织领导，严格对照既定的时间表路线图，坚持问题导向，全力推进项目实施进度，确保专项债券资金按期使用，发挥资金效益。

一是进一步加强组织领导，层层压实责任。宣威市棚改项目实行领导干部包保责任制，市级领导包片、部门领导包组、一般干部包户，形成一级抓一级，层层抓落实的工作格局；同时，制定详细工作计划，按照“时间表”、“路线图”倒排工期，进一步完善工作措施，确保南门街片区改造工作快速推进。

二是进一步强化政策宣传，提高群众满意度。进一步加强棚改政策及相关法律法规的宣传解释工作，做深做细做实群众工作，包保干部定期到户到人进行政策宣传解释，着力在群众关注的热点、难点、重点上下功夫、求实效，切实做到城市棚户区改造政策家喻户晓，让群众理解支持棚户区改造、积极参与棚户区改造。

三是进一步规范流程，确保阳光拆迁。坚持“公平、公正、公开”的原则，做到程序合法、行为规范、补偿合理，在征收过程中坚持依法测量、司法公证、按标准补偿。土地、房屋的面积由专业测绘机构测绘测量，土地、房屋及附属物价值由第三方评估机构评估，坚决做到“不碰红线、不开口子，不留尾巴”，实现依法拆迁、文明拆迁，坚决不损害被拆迁对象的合法权益。

四是进一步加强信访维稳工作，及时化解征拆矛盾。认真研

判信访工作形势，做到零距离发现问题、零距离研究问题、零距离解决问题，最大程度争取群众的理解、支持与配合，确保棚户区改造项目平稳有序推进。

非常感谢您们对住建工作的关心和支持，诚望各位一如既往地重视、关心、支持宣威住建事业发展，积极建言献策。



宣威市住房和城乡建设局

2021年9月18日