

B

宣威市住房和城乡建设局文件

宣建复〔2021〕4号

宣威市住房和城乡建设局关于优化交通金城人居及经营环境的提案（第77号）的回复

尊敬的金先德委员：

您所提的《关于优化交通金城人居及经营环境的提案》已收悉，经市住建局认真研究和落实，现回复如下：

一、加强组织领导，规范办理程序

根据《宣威市人民政府办公室关于认真做好2021年人大代表建议政协委员提案办理工作的通知》（宣政办发〔2021〕54号）文件要求和有关会议要求，宣威市住房和城乡建设局对2021年政协提案办理工作高度重视，成立以局长为组长，分管领导为副组长，办公室及局属各单位负责人为成员的政协委员提案办理工作领导小组，具体负责提案的办理工作。研究制定工作方案，召开专题会议对本提案办理工作进行了认真研究和具体安排。

二、深入调查研究，完善办理措施

（一）调查研究

经市住建局及相关部门工作人员实地调研，宣威交通金城建成于 20210 年，是居住和商用一体的混合型小区。近年来，随着小区入住率的提高和经营批发市场的不断扩展，产生了一序列矛盾和问题。宣威交通金城物业服务滞后，物业服务企业与业主矛盾升级，业主拒交物业管理费，导致物业服务质量进一步降低，造成了恶性循环。存在停车场被占用、电力未并入电网统一管理、居民用水不是由自来水公司供给、小区设施破损等问题。

（二）方法措施

1. 停车场问题。需对接开发商、物业公司、业主等各方主体进行协商解决。

2. 代收电费问题。由小区业主委员会征求广大业主意见，对接电力公司实现改表到户。

3. 供水问题。待宣威市城区供水项目老堡水厂工程投入使用后进行并网供水。

4. 设施损坏问题。督促物业公司进行维修更换。

三、增强工作合力，确保办理质量

在下步工作中，为了更好的让提案反映问题的有效解决，将采取如下措施：

（一）小区现有停车场共两处，分别为立康医院后停车场及二环路以南停车场，原先规划停车场部分被改为它用，该问题涉

及开发商、物业公司、业主等多方主体，现正积极对接各方进行协商解决。

（二）针对小区电力使用未并入电网统一管理的问题，对接业主委员会，由业主委员会征求广大业主意见，一方面，同电力公司对接实现改表到户，另一方面，同物业公司对接，要求物业公司公开电费收费情况，由广大业主进行监督。

（三）针对小区现使用水源问题，由于新北站片区属于市政供水末端，现市政供水还未供到该片区，计划待宣威市城区供水项目老堡水厂工程投入使用后进行并网供水。

（四）针对小区设备破损问题，已督促物业公司逐步进行更换。



宣威市住房和城乡建设局

2021年9月18日

宣威市住房和城乡建设局办公室

2021年9月18日 印发