

宣威市城市棚户区改造项目建设指挥部文件

宣棚指复〔2021〕33号

宣威市城市棚户区改造项目建设指挥部 关于“关于借力西河片区棚改工程推动美丽宣威建设”的 提案（第55号）的回复

尊敬的高承维委员：

您所提的《关于借力西河片区棚改工程推动美丽宣威建设的提案》（第55号）已收悉，经市棚改指挥部认真研究和办理，现回复如下：

一、加强组织领导，规范办理程序

根据《宣威市人民政府办公室关于认真做好2021年人大代表建议政协委员提案办理工作的通知》（宣政办发〔2021〕54号）文件及有关会议要求，宣威市城市棚户区改造项目建设指挥部对2021年政协提案办理工作高度重视，成立以指挥长为组长，副指挥长为副组长，指挥部各工作组抽调工作人员为成员的政协委员提案办理工作领导小组，具体负责提案的办理工

作。研究制定工作方案，召开专题会议对相关提案办理工作进行了认真研究和具体安排。

二、项目基本情况

（一）基本情况

西河片区城市棚户区改造项目占地 927 亩，征收房屋 4673 户 52.88 万平方米，总投资 30.24 亿元，截止目前，该项目到位资金 26.1 亿元。项目采用货币补偿为主，产权调换为辅的方式实施。项目实现签约 4669 户，一期安置房建设选址东门海子片区幸福城 B 地块，新建安置房 781 套 15.9 万平方米，预计 2021 年 12 月份竣工。配套建设的双龙路、东山路、榕昌路已建成投入使用。

（二）规划介绍

西河片区腾退土地总面积 505.26 亩，已收储 435 亩，可出让面积约 327 亩。宣威市结合城市建设实际进行了科学合理规划，融入文化景观特色，以打造“宣威八景”为理念，建设功能齐全、品质高端的健康养生、旅游度假、休闲居住、商业文化区体验，呈现“一轴、两带、四心、八区”的规划空间结构，以生态水环境治理为关键点，按照功能性、多元性、文化性、地域性、人性化设计原则，以塑造临河空间，打造怡人环境为重点，沿河水域轴线，构建以滨河生态景观带链接中央商务公园、市民集散广场、文化商业公园和邻里中心公园的“一带四节点”景观结构，形成景观多样性、主题区域性的大尺度绿色开放空间，助力美丽宣威城市建设。

三、主要做法

（一）强化组织领导，精心安排部署

宣威市棚户区改造项目建设工作开展以来，市委、市政府高度重视，成立了以市委书记、市长为组长，涉及分管联系的处级领导为副组长，相关市直部门负责人及街道主要领导为成员的项目建设领导小组。从市直相关部门、乡镇（街道）抽调 200 余人组建了宣威市城市棚户区改造项目建设指挥部，由市长任指挥长、相关副市长任副指挥长，指挥部下设一办八组，建立起分工明确、责任具体、运转有力的工作体系。

（二）强化资金保障，化解融资难题

一期棚改宣威市政府委托省城乡投公司作为棚改融资、建设主体，向国家开发银行贷款了 22.6 亿元，向上争取了补助资金 1.32 亿元；二期棚改申请棚改专项债券资金 20 亿元，上级补助 1.11 亿元。不足资金，由宣威市自筹解决，为棚户区改造提供了坚实的资金保障。

（三）坚持规划引领，高位推动建设

围绕“补短板、强弱项，提质量、惠民生”目标，努力构建城市网络、提升城市人居环境，结合“建设云南现代农业强市、省际间节点城市、中国火腿美食文化名城”和打造曲靖副中心城市的战略部署，坚持规划引领，强化规划约束，立足于完善城市功能，提升城市品质。加大城市棚户区规划编制力度，着力提升规划覆盖层次和覆盖率，高起点、高标准、高质量编制棚户区土地利用规划。

三、增强工作合力，确保办理质量

下步工作中，为了更加有效借力西河片区城市棚户区改造工作建设美丽宣威，围绕提升城市品质，打造生态宜居城市提出如下措施及建议：

一是坚持城市综合体规划理念，围绕提升城市品质，加快推进宣威美丽城市建设，打造宣威市高品质城市名片。二是坚持名特优理念，抓好腾退土地开发建设，结合现代化城市理念、特色旅游小镇，完善修建性详细规划并扎实推进开发建设。

再次感谢您对宣威市城市棚户区改造项目建设工作的关心和支持，在以后的工作中希望继续对我们的工作提出宝贵意见和建议。

宣威市城市棚户区改造项目建设指挥部

2021年9月22日

